

**"CONTRATO MODIFICATORIO"**  
**DEL CONTRATO DE PRESTAMO No. \_\_\_\_\_**  
**DE FECHA \_\_\_\_\_**

**ENTRE:**

**01.-** El **BANCO MÚLTIPLE LOPEZ DE HARO, S. A.**, entidad constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyente (R.N.C.) No.1-01-14588-9, con su domicilio social en la Avenida Sarasota No.20, Sector La Julia, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Vicepresidente Ejecutivo, SR. PEDRO E. RODRIGUEZ MARTINEZ, español, mayor de edad, casado, titular de la Cédula de Identidad No.001-1208949-5, y por su Vicepresidente Senior de Sucursales, SR. ILAN DABARA EDELSTEIN, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0094731-6, ambos de este domicilio; la cual entidad en lo que sigue del presente acto se denominará el **BANCO**, o por su razón social completa;

**02.-** La entidad \_\_\_\_\_, entidad comercial constituida y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, provista del R. N. C. No. \_\_\_\_\_, con su domicilio social y principal establecimiento ubicado en la Avenida \_\_\_\_\_, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, casado, titular de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_, domiciliado en la calle \_\_\_\_\_, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; entidad que en lo que sigue del presente contrato se denominará la **DEUDORA**, o por su razón social completa; y

**03.-** El señor \_\_\_\_\_, de generales que constan precedentemente; quien en lo que sigue del presente contrato se denominará el **FIADOR SOLIDARIO**, o por su propio nombre.

**PREAMBULO:**

**POR CUANTO:** En la fecha que se indica en el cuadro que se inserta en este Por Cuanto, fue suscrito un contrato de crédito (en lo adelante el **CONTRATO ORIGINAL**), por el monto y entre **LAS PARTES** que se indican a continuación:

Fecha del <b>CONTRATO ORIGINAL</b>	
Monto original del crédito	
<b>PARTES</b>	

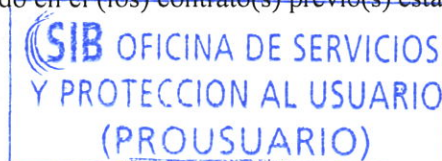
**POR CUANTO:** La facilidad crediticia descrita en el Por Cuanto anterior (en lo adelante la **FACILIDAD CREDITICIA**), ha sido modificada mediante contrato(s) suscrito(s) al efecto (en lo adelante la(s) **MODIFICACION(ES)**), en las fechas que se consigna(n) a continuación:

<b>MODIFICACIONES</b>	
1°	CUATRO (4) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017)

**POR CUANTO:** A la fecha de suscripción de este contrato la **FACILIDAD CREDITICIA** tiene el monto descrito más adelante;

**POR CUANTO:** EL (LA) **DEUDOR(A)** ha requerido a **EL BANCO**, quien acepta, la modificación de la **FACILIDAD CREDITICIA** en los aspectos que se describen más adelante, a cuyos fines se suscribe el presente contrato, en el entendido de que los demás aspectos no modificados mediante el presente contrato permanecerán invariables y conforme lo estipulado en el (los) contrato(s) previo(s) esta modificación;

903399  
05 NOV 2020



**POR TANTO:** Y, en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente Contrato, **LAS PARTES**, libre y voluntariamente, de común acuerdo y buena fe:

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTICULO 1.- MONTO DEL PRESTAMO Y/O LINEA DE CREDITO:** EL (LA) DEUDOR(A) declara, reconoce y acepta que, en virtud de la **FACILIDAD CREDITICIA** otorgada por **EL BANCO**, el monto de la Línea de Crédito es la suma que se indica a continuación:

MONTO DE LA FACILIDAD CREDITICIA

**ARTICULO 2.- NUEVO MONTO:** A solicitud debidamente efectuada por **EL (LA) DEUDOR(A)**, **LAS PARTES** han convenido llevar el monto de la **FACILIDAD CREDITICIA** a la suma que se describe a continuación:

NUEVO MONTO DE LA FACILIDAD CREDITICIA

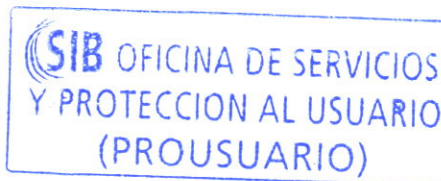
**ARTICULO 3.- INTERESES, PLAZO Y FORMA DE PAGO:** **LAS PARTES** han convenido que la suma concedida en crédito devengará intereses a razón de la tasa porcentual descrita en el cuadro inserto más adelante, las cuales sumas, así como el capital adeudado con cargo a la **FACILIDAD CREDITICIA** y cualquier otro accesorio o suma adeudada con cargo a la presente facilidad crediticia referidos en este artículo, que se derivan del contrato original y sus modificaciones, serán pagados a **EL BANCO** en la forma, **PLAZO** y proporción que se indican a continuación:

TASA DE INTERESES, PLAZO Y FORMA DE PAGO	
<b>TASA DE INTERES</b>	___% ANUAL, calculados sobre saldos insolutos y en base a un año de trescientos sesenta (360) días.
<b>PLAZO</b>	<b>48 meses</b> contados a partir de la suscripción de la presente modificación.
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>CUARENTA Y OCHO (48) CUOTAS</b> , mensuales, iguales y consecutivas por la suma de <b>CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS DOMINICANOS CON 03/100 (RD\$147,824.03)</b> ; todas comprensivas de capital e intereses, debiendo realizar el pago de la primera cuota el día <b>VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019)</b> , y así sucesivamente y sin retardo alguno, los días <b>VEINTIOCHO (28)</b> de cada mes y hasta la fecha de vencimiento del plazo concedido ( <b>VENCIMIENTO</b> ). Los intereses son calculados sobre la base de treinta (30) días calendario divididos entre trescientos sesenta (360) días.
<b>VENCIMIENTO</b>	VEINTIOCHO (28) del mes de JUNIO del año DOS MIL VEINTITRES (2023)

**PARRAFO UNO:** Es expresamente reconocido y declarado por **LAS PARTES** que **EL BANCO** ha hecho entrega a las demás partes suscriptores del presente acto, las cuales declaran haberlos recibido a su entera satisfacción concomitantemente con la firma del presente acto, los siguientes documentos: (a) un ejemplar de la tabla de amortización correspondiente a la **FACILIDAD CREDITICIA**; y (b) el (los) ejemplar(es) correspondiente(s) del presente contrato.

**PARRAFO DOS:** **LAS PARTES** convienen que en caso de operarse un aumento o disminución en las tasas de Intereses en el mercado bancario, dicho aumento o disminución podrá ser aplicado al saldo insoluto del presente

003339



préstamo a decisión del BANCO, previa notificación por escrito a la DEUDORA, conforme a lo estipulado en el contrato original.

**PARRAFO TRES:** Con independencia de lo establecido en el párrafo anterior, LAS PARTES convienen que en caso de que la Superintendencia de Bancos otorgue a la DEUDORA una clasificación inferior a "A" o a "B", el BANCO podrá unilateralmente aumentar las tasas de Intereses aplicables al saldo insoluto del préstamo, previa notificación a la DEUDORA con un plazo no menor a 30 días calendarios. Dichos aumentos en las tasas de Intereses serán mayores en la medida que la clasificación de la Superintendencia de Bancos sea más o menos inferior, entendiéndose que una clasificación "C" incrementará CUATRO POR CIENTO (4%) anual, una clasificación "D" incrementará un OCHO POR CIENTO (8%) anual, y así sucesivamente. En este sentido, la DEUDORA se compromete a suministrar al BANCO toda la documentación y/o información que necesite para mantener la mejor clasificación posible del presente préstamo.

**ARTICULO 4.- SUSCRIPCIÓN DE PAGARÉS.** Como prueba **adicional** de la obligación mantenida con **EL BANCO** se suscribe, en esta misma fecha, un pagaré por el monto de la **FACILIDAD CREDITICIA**. Dicho pagaré estará sujeto a los términos de este Contrato y no implica novación de la obligación

**ARTICULO 5.- GARANTÍA. LAS PARTES** consienten en que las garantías otorgadas en el **CONTRATO ORIGINAL** (y/o la(s) **MODIFICACION(ES)**), en los casos que aplique, quedará(n) reservada(s) y en vigor a favor de **EL BANCO**, entendiéndose modificada(s), en la forma y proporción que fueren necesarias, en virtud de cualquier **MODIFICACION(ES)** que pudiere(n) haber sido acordada(s), pues toda variación es producto de consenso de las partes, incluyendo el presente Contrato.

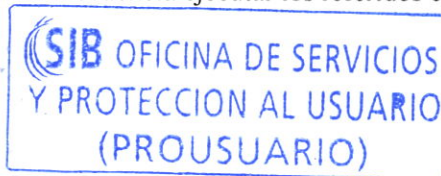
**PARRAFO UNO:** es expresamente entendido y acordado que, si se hubiese constituido alguna **FIANZA SOLIDARIA** a favor de **EL BANCO** en virtud del **CONTRATO ORIGINAL** y/o la(s) **MODIFICACION(ES)**, incluyendo ésta, la misma es ratificada, mediante el presente acto, y llevada al monto total que sea adeudado por **EL (LA) DEUDOR(A)**, en la forma y proporción que fuere de lugar para garantizar la totalidad de los valores adeudados con cargo a la **FACILIDAD CREDITICIA**; en tal virtud, el (los) **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, por medio del presente acto, ratifica(n) su constitución en **FIADOR(ES) SOLIDARIO(S)**, ilimitados e indivisibles de **EL (LA) DEUDOR(A)** frente a **EL BANCO**, por el pago en principal, intereses y demás accesorios de la **FACILIDAD CREDITICIA**, incluyendo la modificación(es) de **MONTO** efectuado(s) en virtud de la(s) **MODIFICACION(ES)** si las hubiere, incluyendo ésta. En consecuencia, renuncia(n), de manera formal y expresa, a los beneficios de excusión y/o división frente a **EL BANCO**.

**PÁRRAFO DOS:** De igual modo, se autoriza a cualquier órgano o dependencia Estatal (Registrador de Títulos, Juzgado de Paz, etc.) correspondiente, en caso de que existan garantías hipotecarias o prendarias otorgadas a favor de **EL BANCO**, a inscribir el presente acuerdo, con la finalidad de que se haga constar: **(a)** que la garantía concedida a favor de **EL BANCO** ha sido llevada al monto que se ha descrito anteriormente (el **NUEVO MONTO**); y **(b)** Que la citada garantía se mantendrá vigente mientras sea adeudada cualquier suma de dinero a **EL BANCO**, por concepto de la **FACILIDAD CREDITICIA**, sobre el (los) bien(es) que se describen a continuación:

**DESCRIPCION DE MUEBLES O INMUEBLES OTORGADOS EN GARANTIA (verificar cláusulas hipotecarias...**

**ARTICULO 6.-**LAS PARTES reconocen y aceptan como buenas y válidas todas las demás condiciones y obligaciones asumidas por la DEUDORA en el contrato de préstamo de fecha TREINTA (30) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015), entendiéndose en tal sentido, que en caso de no cumplir con una de las obligaciones asumidas por ella en el "CONTRATO ORIGINAL" y sus modificaciones, conllevará la pérdida del beneficio del término que es de dos cuotas cumplidas o 60 días calendarios y el BANCO MÚLTIPLE LOPEZ DE HARO, S. A., podrá como consecuencia ejecutar los referidos contratos.

003399



**ARTICULO 7.-** Para el cumplimiento y ejecución del presente acto, LAS PARTES hacen elección de domicilio en sus respectivos domicilios antes indicados.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los VEINTISIETE (27) días del mes de JUNIO del año DOS MIL DIECINUEVE(2019).

Por el **BANCO MÚLTIPLE LOPEZ DE HARO, S. A.:**

\_\_\_\_\_  
**SR. PEDRO E. RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Vicepresidente Ejecutivo  
Sucursales

\_\_\_\_\_  
**SR. ILAN DABARA EDELSTEIN**  
Vicepresidente Senior de

Por la **DEUDORA:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, **S. R. L.,**  
debidamente representada por su Gerente,  
**SR.** \_\_\_\_\_

Por **EL FIADOR SOLIDARIO:**

\_\_\_\_\_  
**SR.**

Yo, **DRA. YADISA MARIA GARCIA BRITO**, abogada, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, provista de la Matrícula del Colegio de Notarios No.4015, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente por los señores: PEDRO E. RODRIGUEZ MARTINEZ e ILAN DABARA EDELSTEIN en representación del BANCO MULTIPLE LOPEZ DE HARO, S.A. (ACREEDOR) y \_\_\_\_\_ por sí (FIADOR SOLIDARIO) y en representación de la entidad \_\_\_\_\_. (DEUDORA); todos ellos de generales que constan en el presente acto, quienes me han declarado que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día VEINTISIETE (27) del mes de JUNIO del año DOS MIL DIECINUEVE (2019).

\_\_\_\_\_  
**DRA. YADISA MARIA GARCIA BRITO**  
Notario Público

