



¿Qué es un Crédito?

Es una operación financiera con el propósito de adquirir bienes y servicios con el acuerdo de pagar en una fecha futura. Un crédito de un bien o servicio puede hacer tu vida más fácil al ofrecerte el beneficio inmediato en base a términos de pago en el porvenir.

Aprendiendo juntos acerca del Crédito



1 **Monto del Crédito**
Es la cantidad total de dinero que solicitas

2 **Tasa de Interés**
Es el porcentaje que se te cobra por el préstamo, por el tiempo que harás uso del dinero. La frecuencia de cálculo de la tasa de interés es anual.

La tasa de interés representa el costo del dinero en el tiempo, así como la ganancia del que presta.

3 **Tasa de Interés Efectiva**
Es el costo total de la(s) operación(es) de crédito(s) a otorgar al usuario, expresado en un porcentaje anualizado, incluyendo todos los cargos, comisiones, seguros obligatorios e impuestos, que la entidad cobra o retiene al mismo.



Tipos de tasas de Interés

- **Interés simple (IS):**

Se calcula sobre la cantidad exacta del préstamo o capital con esta fórmula: $IS = \text{Capital } (\$) \times \text{Tasa de interés anual } (\%) \times \text{Tiempo (años)}$.

- **Interés compuesto (IC):**

Se calcula sobre el capital más los intereses generados. Para computarlo calcula cada mes el interés simple y a partir del mes siguiente al nuevo capital generado, súmale los intereses.

- **Tasa de Interés Efectiva**

Esta tasa, iguala el valor presente de todos los flujos positivos y negativos en que incurriría el usuario en caso de contratar la operación en las condiciones ofrecidas. Deberá incluirse en el cálculo el total de gastos o costos en que incurra el usuario para la obtención del crédito, independientemente de que los servicios sean brindados por la entidad o por un tercero, cuando los mismos sean requisito para obtener el crédito, independientemente de que sean o no financiados dentro del monto de la operación.



Tasa fija Vs. Tasa Variable

1

El financiamiento de Tasa Fija

quiere decir que la tasa de interés de tu préstamo no cambia durante la duración del mismo.

2

El financiamiento con Tasa Variable

es aquel en que la tasa de interés de tu préstamo puede cambiar, en base a la tasa preferencial u otro tipo denominado “índice”, es decir que puede subir o bajar.



¿Qué es un Crédito de Consumo?

Son aquellos créditos concedidos sólo a personas físicas, con el objeto de adquirir bienes o el pago de servicios. Su pago se realiza, normalmente, en cuotas iguales y sucesivas. Dentro de este grupo se incluyen las tarjetas de crédito personales.



¿Qué es un Crédito Hipotecario?

Son préstamos concedidos a personas físicas para la adquisición, reparación, remodelación, ampliación o construcción de viviendas, pagaderos generalmente en cuotas iguales y consecutivas, estructurados a largo plazo y están amparados, en su totalidad, con garantía del mismo inmueble.

Recuerda que al saldar el préstamo con garantía, debes completar el proceso de liberación de la garantía otorgada al Banco.



¿Qué es la tasa anual efectiva de operaciones pasivas?

Es el costo total de la(s) operación(es) de crédito(s) a otorgar al usuario, expresado en un porcentaje anualizado, incluyendo todos los cargos, comisiones, seguros obligatorios e impuestos, que la entidad cobra o retiene al mismo. Esta tasa, iguala el valor presente de todos los flujos positivos y negativos en que incurriría el usuario en caso de contratar la operación en las condiciones ofrecidas.

Deberá incluirse en el cálculo el total de gastos o costos en que incurra el usuario para la obtención del crédito, independientemente de que los servicios sean brindados por la entidad o por un tercero, cuando los mismos sean requisito para obtener el crédito, independientemente de que sean o no financiados dentro del monto de la operación.